**ПРОГРАММА КУРСА(краткая):**

* **Современная законодательно-нормативная база инвестиционно-строительного процесса в т.ч. новый Градостроительный Кодекс РФ и другие документы.**
* **Новое в подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство; порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации, ее состав и содержание; обоснование инвестиций и проекта строительства. Проведение Единой государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.**
* **Негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.**
* **Новый порядок экспертизы проектно-сметной документации (введен в действие с 1.01.2006г.).**
* **Госэкспертиза документации по принципу "одного окна**", практика оценки качества проектных решений с учетом соблюдения стандартов качества.
* **Требования по составу документации, предъявляемой на экспертизу в зависимости от стадии проектирования.** Особенности обследования зданий и сооружений и составления материалов для разработки проектной документации по реконструкции и капитальному ремонту.
* **Требования к предъявляемым на экспертизу результатам материалов инженерных изысканий.** Порядок проведения экспертизы результатов по материалам инженерных изысканий.
* **Экспертиза проектной документации по конструктивным решениям.**
* **Требования к сметной части проектно-сметной документации.**
* **Выдача разрешений на строительство.**
* **Требования СниП и других нормативов при проектировании и строительстве, практика их соблюдения.**
* **Подготовка задания на проектирование объекта, определение стоимости проектных работ, согласование проектных работ.**
* **Государственный строительный надзор.** Комментарии к руководящим документам.
* **Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.**
* **Практика привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере градостроительной деятельности.**
* **Стандарты саморегулируемых организаций в строительстве.** Последние изменения в законодательстве о саморегулировании в строительстве
* **Экономическая эффективность инвестиций и ее обоснование в проектах строительства. Обоснование инвестиций.**